



PARCO NATURALE REGIONALE SIRENTE VELINO

Viale XXIV Maggio - 67048 ROCCA DI MEZZO (AQ)
Tel. 0862 9166 Fax 0862 916018 - C.F. 93009730669
info@sirentevelino.it www.parcosirentevelino.it

CONTRATTO PER LOCAZIONE DI FABBRICATO RURALE PER INSALAMENTO FORAGGI NELL'AMBITO DELL'ATTIVAZIONE DELL'AREA FAUNISTICA DEL CAMOSCIO NEL COMUNE DI ROCCA DI MEZZO- FRAZ. ROVERE

Con il presente atto, redatto in duplice copia originale, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, nell'anno duemiladodici, nel giorno 29 del mese di novembre in ROCCA DI MEZZO nella sede dell'Ente, tra:

L'ENTE PARCO NATURALE REGIONALE SIRENTE-VELINO

con sede in Rocca di Mezzo (AQ) viale XXIV Maggio, snc, C.F. n°93009730669, rappresentato dal Direttore Arch. Oremo Di Nino, in riferimento all'attivazione dell'Area Faunistica del camoscio Appenninico nel Comune di Rocca di Mezzo – fraz. Rovere

E

la Sig.ra Marinetti Luisa, di seguito denominata "Locataria", nata a Rocca di Mezzo fraz. Rovere il 27.02.1948 e residente a L'Aquila Via S. Sisto, 38 C.F. MRNLSU48B67H402D;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che la attivazione dell'Area Faunistica del Camoscio Appenninico, sita nel Comune di Rocca di Mezzo – fraz. di Rovere, richiede la disponibilità di fabbricati in prossimità dell'Area Faunistica stessa da utilizzare come deposito per l'insilamento del foraggio per l'alimentazione dei camosci e di attrezzi e materiali per la manutenzione dell'Area Faunistica,
- che, con Determinazione Dirigenziale n° 251 del 5.11.2012, è stato approvato lo schema del presente Contratto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto del contratto

Il contratto ha per oggetto la locazione del vano situato a pianterreno del di mq 30 del fabbricato rurale, sito , registrato al Foglio n. 52 part.IIIa n 923, e relativi accessi di proprietà della Sig.ra Marinetti Luisa per l'utilizzo come deposito per l'insilamento dei foraggi per l'alimentazione dei camosci e di attrezzi e materiali per la manutenzione dell'Area Faunistica da parte dell'Ente Parco Regionale Sirente-Velino, come sopra rappresentato.

La Sig.ra Martinetti Luisa si impegna a lasciare il locale sgombro da mezzi e persone per il periodo di durata del presente contratto.

Art. 2 Durata della convenzione

Il periodo di durata del presente contratto è di un anno, a partire dalla data di decorrenza alla firma del presente atto ed il 28 novembre 2013.

Art. 3 Compensi

Il corrispettivo per la locazione del vano a pianterreno del fabbricato è pari a € 1.200,00 (mille/00) annue. Il canone annuo di locazione include le spese relative ai consumi delle utenze di acqua e luce, al cui pagamento provvederà il locatario. Resta inteso che le spese relative ai consumi di acqua e luce non dovranno superare i consumi degli anni precedenti e comunque non dovranno superare la somma di € 200,00 annui.

Art. 4 Modalità di pagamento

La liquidazione della somma indicata nell'art. 3 del presente atto avverrà dietro presentazione di ricevuta di pagamento in due tranches semestrali da corrispondere come sotto indicato:

- una quota pari a € 600,00 (seicento/00) entro il termine di un mese dalla sottoscrizione del presente contratto;
- una quota pari a € 600,00 (seicento/00) entro il termine di un mese dalla data del 29 maggio 2013 cioè alla scadenza del primo semestre dalla sottoscrizione del presente contratto.

Art. 5 Varie e finali

Ogni eventuale controversia riferita al presente atto, non componibile in via bonaria, sarà rimessa per competenza al Foro di L'Aquila.

Art. 6 Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile in materia di contratto di prestazione d'opera e a tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

Art. 7 Registrazione

La registrazione del presente atto è a carico della parte che vorrà provvedervi.

Rocca di Mezzo li 29 novembre 2012

Il Locatario
Sig.ra Marinetti Luisa



Per l'Ente Parco Sirente-Velino
Il Direttore Arch. Oremo Di Nino

